



CEMPAKA BAHTERA DIGDAYA
KOPERASI JASA

COMPANY PROFILE

PENDAHULUAN

Perkembangan dunia usaha yang begitu pesat pada masa sekarang, mengharuskan para pelaku usaha melakukan berbagai inovasi agar usaha yang dikembangkan dapat bersaing dan berhasil guna sesuai harapan yaitu keuntungan. Dan sesuai dengan peluang usaha yang digagas oleh salah satu pendiri, koperasi ini akan membuka usaha di bidang perdagangan, pengadaan dan simpan pinjam sebagai bisnis utamanya kemudian mengembangkan usaha lain sesuai dengan perkembangan usaha koperasi.

Tidak menutup kemungkinan koperasi ini juga akan bekerja sama dengan pelaku-pelaku usaha mikro dengan berbagai bidang usaha yang dikembangkan, mengingat para pendiri koperasi ini juga sebagai para pelaku usaha di bidang yang berbeda-beda, diantaranya konveksi, produksi tas, perdagangan umum dan lain sebagainya termasuk dalam hal ini bidang pelatihan industri dan alih daya

VISI DAN MISI



“MAJU SEJAHTERA MENSEJAHTERAKAN”



MENYELENGGARAKAN PELAYANAN PROFESIONAL KEPADA ANGGOTA SESUAI DENGAN JATI DIRI KOPERASI MENGEMBANGKAN USAHA-USAHA UNTUK MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN ANGGOTA KOPERASI MENJALIN KERJASAMA EKONOMI DENGAN BERBAGAI PIHAK UNTUK MENINGKATKAN PENDAPATAN KOPERASI DAN MEMBERIKAN MANFAAT BAGI ANGGOTA



NILAI NILAI KOPERASI JASA CBD



RELIGIUS



INTEGRITAS



PROFESIONAL



SINERGI



STRUKTUR KOPERASI



KETUA KOPERASI

TAOFIK FIRI J.



KETUA PENGAWAS

M.YUNUS



SEKERTARIS

MUFLICHATUN



BENDAHARA

ARI KOENTJORO



ANGGOTA PENGAWAS

M.WUSTHON



ANGGOTA PENGAWAS

ALEX Y. LATUMAHINA

CORE BISNIS KREDIT PENSIUN

Kredit pensiun adalah pembiayaan yang diberikan kepada pensiunan dengan sumber pembayaran dari dana pensiun bulanan. Produk ini memiliki karakter pasar yang relatif stabil karena nasabah memiliki penghasilan rutin dan terjamin dari lembaga pensiun



Segmen Nasabah Jelas

Pensiunan ASN, TNI, Polri, BUMN dengan profil risiko yang teridentifikasi.

Potensi Repeat & Top Up

Nasabah lancar berpotensi untuk top up dan take over dari lembaga lain.

Sumber Bayar Rutin

Angsuran bersumber dari dana pensiun bulanan yang bersifat tetap dan terjamin oleh Pemerintah.

Ideal untuk Pendanaan

Cocok untuk kerja sama pendanaan berbasis portofolio dengan BPR dan investor.



MARKET OPPORTUNITY KREDIT PENSIUN



KEBUTUHAN PEMBIAYAAN BERKELANJUTAN

Pensiunan aktif memiliki kebutuhan dana tunai yang terus berulang setiap siklus.

POTENSI TAKE OVER

Nasabah dengan kredit di lembaga lain berpotensi beralih ke skema yang lebih kompetitif.

EKSPANSI WILAYAH

Wilayah operasional dapat terus diperluas seiring penguatan jaringan area

Indonesia memiliki jutaan pensiunan ASN, TNI, Polri, dan BUMN yang tersebar di seluruh wilayah nusantara. Segmen ini merupakan pasar yang besar, berkelanjutan, dan terus berkembang setiap tahunnya.

PETA AREA PELAYANAN

Sebaran Regional Office & Cakupan Wilayah

KOPERASI JASA CEMPAKA BAHTERA DIGDAYA (CBD)



10

AREA
PELAYANAN



10

KANTOR
PELAYANAN



50

UNIT
PEMASARAN



PUSAT LAYANAN (KANTOR PELAYANAN)

1. SEMARANG RAYA	2. JATENG 1	3. JATENG 2	4. DKI JAKARTA	5. BANDUNG RAYA	6. PRIANGAN TIMUR	7. NTB – BALI	8. NTT	9. SULAWESI	10. SUMBAGSEL
Semarang	Pati	Purwokerto	Jakarta	Bandung	Tasikmalaya	Mataram	Kupang	Kendari	Bandar Lampung
• Salatiga • Semarang • Klaten	• Pati • Purworejo • Magelang • Kendal • Yogyakarta	• Banjarnegara • Tegal • Kendal • Purworejo	• Jakarta • Bekasi	• Bandung • Cianjur	• Tasikmalaya • Garut • Banjar • Pangandaran • Majalengka	• Mataram • Lombok • Sumbawa • Bima • Bali	• Kupang • Atambua • Ende • Larantuka • Soe	• Kendari • Makassar • Parepare • Pinrang • Sidrap • Palopo • Palu	• Bandar Lampung • Kotabumi • Metro • Palembang • Baturaja • PALI



KETERANGAN: Icon gedung menandakan Pusat Layanan (Kantor Pelayanan).

Masing-masing Area Pelayanan mencakup beberapa unit pemasaran/cabang di wilayah tersebut.



Bekasi termasuk dalam cakupan Area DKI Jakarta.

Data per Mei 2024



KANTOR CABANG KOPERASI JASA CEMPAKA BAHTERA DIGDAYA



CAB. SEMARANG



CAB. KUPANG



CAB. PALU



CAB. KENDARI



CAB. LAMPUNG



CAB. GORONTALO



KEMITRAAN KOPERASI JASA CEMPAKA BAHTERA DIGDAYA



Bank Dassa
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT



bpr RHEKSA BERKAH



BANK WONGSO DANA PRIMA
PT. BANK PEREKONOMIAN RAKYAT



BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
MULTI ARTHA BERSAMA





KEMITRAAN KOPERASI JASA CEMPAKA BAHTERA DIGDAYA



DOKUMENTASI KEGIATAN PERJANJIAN KERJA SAMA



DOKUMENTASI KEGIATAN PERJANJIAN KERJA SAMA



DOKUMENTASI KEGIATAN PERJANJIAN KERJA SAMA



PRODUK KREDIT PENSIUN



REGULER

Produk pembiayaan pensiun untuk usia 45–70 tahun dengan tenor maksimal 180 bulan dan plafon hingga Rp300.000.000.
Cocok untuk kebutuhan produktif maupun konsumtif dengan jangka waktu panjang.



PLATINUM

Produk pembiayaan pensiun untuk usia 66–85 tahun dengan tenor maksimal 144 bulan dan plafon hingga Rp250.000.000.
Dirancang untuk pensiunan dengan kebutuhan dana menengah hingga besar.



PLUS

Produk pembiayaan pensiun untuk usia 80–88 tahun dengan tenor maksimal 48 bulan dan plafon hingga Rp50.000.000.
Cocok untuk kebutuhan dana cepat dengan tenor lebih singkat.



CEMPAKA BAHTERA DIGDAYA
KOPERASI JASA

PROYEKSI TARGET PENYALURAN

TARGET PER BULAN

Rp 25 M

Rp 25.000.000.000

penyaluran kredit pensiun per bulan

TARGET PER TAHUN

Rp 300 M

Rp 300.000.000.000

total penyaluran kredit pensiun per tahun

Proyeksi berdasarkan kapasitas 9 area operasional aktif dengan target pertumbuhan berkelanjutan

[illegible]

A horizontal timeline consisting of twelve rounded rectangular boxes arranged side-by-side. Each box contains a month abbreviation: Jan, Feb, Mar, Apr, Mei, Jun, Jul, Ags, Sep, Okt, Nov, and Des. Below each box is the label '25 M'. The entire row is set against a light gray background.

WORRIES ?

Risk Management Framework

Manajemen risiko difokuskan untuk menjaga proses pembiayaan tetap aman dan terkendali.

Risiko utama yang dikelola meliputi nasabah :

Nasabah meninggal , Gaji minus, Pengajuan Fiktip, SK Palsu, Pindah Kantor bayar, Mark up Usia, Figure Pensiun, Doble tagihan

Strategi Pengendalian Risiko

Pengendalian dilakukan melalui **pra-screening nasabah, verifikasi identitas, validasi SK pensiun, pengecekan kantor bayar, SLIK, serta approval berjenjang. Sebelum pencairan, asuransi jiwa wajib aktif sebagai perlindungan risiko.**

Monitoring & Recovery

Setelah pencairan, koperasi melakukan monitoring berkala melalui early warning system, collection reminder, dan evaluasi portofolio untuk menekan NPL dan menjaga kualitas pembiayaan.



BERKAS MITIGASI CEK TIF/FLAGGING

Informasi Peserta

(1) SELECTED



CHODLIRI

15013490800

150134908

404 - PEKALONGAN

31 December, 1949

LAKI-LAKI

☒ NOTAS ☐ NO.KPE

Search Notas/KPE

TUNJUK SILANG

NO	NOTAS	NAMA	JENKEL
Data Not Found!			

MONITORING FLAGGING

5 Menampilkan sampai dari total data

BERKAS MITIGASI CEK EPOT

DATA KUITANSI TAGIHAN

MASUKAN NO PENSIUN / NO REKENING :

PERIODE TAGIHAN :

PILIH JENIS :

NAMA PEMOHON : **14005970800 - SANIF DJILIHAMA [NO.Rekening : 9003407781]**

JENIS PENSIUN : **TAS**

MASA BAYAR / PERIODE TAGIHAN : **202607**

KETERANGAN DAPEM : **202607 : 2558800 [13];**

GAJI BERSIH : **2.558.800**

DATA KUITANSI TAGIHAN

Show entries

Search:

NO	ID MITRA	NAMA MITRA	PERIODE TAGIHAN	BULAN TAGIHAN	TENOR	ANGSURAN KE	TAGIHAN	KETERANGAN
1	P401150115	KOPJAS EXPRESS	202607	202607	36	21	1,583,500	BERHASIL DITAGIH
SALDO PENSIUN							975,300	

Showing 1 to 1 of 1 entries



BERKAS MITIGASI IDPB



PT. TASPEN (PERSERO)
KANTOR CABANG PEKALONGAN
Alamat JL. KURINCI NO. 6

INFORMASI DATA PENSIUN BULANAN

INDUK

NRP / NIP : 150134908
Nama Penerima : CHODLIRI
Janda/Duda/Yp dari : CHODLIRI
Alamat Rumah : DK TUMIYANG RT 002 RW 001
Penerbit SKEP :
Nomor SKEP : 02002KEPBV025006
Jenis Dapem : 1 - INDUK
Jenis Pensiun : 1111 - PENSIUN SENDIRI PNS PUSAT
kantor Bayar Dapem : 404103080001 - BANK JATENG KC KAJEN
Nomor Rekening : 2109153667
Status Dapem : AKTIF

NOPEN / NOTAS : 15013490800
Tanggal Lahir : 31-12-1949
Tanggal Lahir : 31-12-1949
Nomor Dosir : 46908
Tanggal SKEP : 12-09-2006
TMT Pensiun : 01-11-2006
NU Dapem : 33
JIWA / Pangkat : 1000 / 3D - PENATA TINGKAT I
TMT STOP : -

Rincian Penghasilan bulanan pada bulanan Juli 2026 adalah :

A. PENDAPATAN :

1. Pokok Pensiun	Rp	3.676.300
2. Tunjangan Istri	Rp	0
3. Tunjangan Anak	Rp	0
4. TPP	Rp	0
5. TPM / TP	Rp	0
6. TKD	Rp	0
7. Tunjangan Dahor	Rp	0
8. Tunjangan Beras	Rp	72.420
9. Tunjangan PPh Ps 21	Rp	0
10. Tunjangaan Cacat	Rp	0
11. Pembulatan	Rp	6
Jumlah Kotor	Rp	3.748.726

B. POTONGAN :

1. PPh Ps 21	Rp	0
2. A s k e s	Rp	73.526
3. A s s o s	Rp	0
4. Potongan Kasda	Rp	0
5. Potongan KPKN	Rp	0
6. Alimentasi	Rp	0
7. Sewa Rumah	Rp	0
8. T. GANTI RUGI	Rp	0
Jumlah Potongan	Rp	73.526
Jumlah Bersih (A-B)	Rp	3.675.200

Informasi Keluarga

NAMA KELUARGA	TANGGAL LAHIR	HUBUNGAN	TGL NIKAH	TGL WAFAT	AKHIR SKS
CHODLIRI	31-12-1949	00 - DIRI SENDIRI	07-02-1968	-	-
TONIYAH	01-01-1950	10 - ISTERI / SUAMI	07-02-1968	01-12-2011	-
ROHMAN HAKIM	22-09-1983	11 - ANAK 1	-	-	-
SYAIFUL ANAM	11-11-1987	12 - ANAK 2	-	-	-
KHULIS SYAIFUDIN	03-09-1991	13 - ANAK 3	-	-	30-11-2013

Informasi Hutang

KPKN : -

SPN : B.92/STP/DL.540/IX/2012

Tanggal : 24-09-2012

JENIS	JML HUTANG	CICILAN	DARI	S/D
HUTANG KAS NEGARA	291200,00	150000,00	01-02-2012	01-03-2012

Informasi Tunjuk Silang

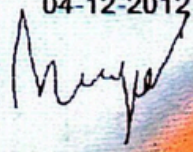
NOTAS	KD JIWA	NAMA	KDHIT	KD JNS PENS
-------	---------	------	-------	-------------

PEKALONGAN, 10-07-2026

[PT_TASPEN (PERSERO)]

BERKAS MITIGASI KEABSAHAN NIK

	
MARINUS TUNU MAPU, BA	
NIK 5317020107490034	Tempat Lahir LAWONDA
Tanggal Lahir 01-07-1949	Jenis Kelamin LAKI-LAKI
Jenis Pekerjaan APARATUR SIPIL NEGARA (ASN)	Nama Lengkap Ibu MARTINA R. BANGI LOKAT
Status Perkawinan KAWIN	No KK 5317022110080025
Alamat WAISOKA	No RT 006
No RW 003	Nama Kelurahan ANAJIKA
Nama Kecamatan UMBU RATU NGGAY BARAT	Nama Kabupaten/Kota SUMBA TENGAH
Provinsi NUSA TENGGARA TIMUR	

PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR KABUPATEN SUMBA TENGAH	
NIK	: 5317020107490034
Nama	: MARINUS TUNU MAPU, BA
Tempat/Tgl Lahir	: LAWONDA, 01-07-1949
Jenis Kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : A
Alamat	: WAISOKA
RT/RW	: 006 / 003
Kel/Desa	: ANAJIKA
Kecamatan	: UMBU RATU NGGAY BARAT
Agama	: KATHOLIK
Status Perkawinan	: KAWIN
Pekerjaan	: KEPALA DESA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP
	
SUMBA TENGAH 04-12-2012 	
CS Dipindai dengan CamScanner	



PELAYANAN PURNA JUAL DEBITUR

- Memberikan informasi angsuran, sisa kewajiban, dan status pembayaran secara jelas
- Mengingatkan Kewajiban Otentifikasi Taspen/Asabri
- Melayani dan Menindaklanjuti Laporan/Keluhan Debitur
- Memberikan edukasi terkait kewajiban, pelunasan, dan pengajuan top up serta kunjungan silaturahmi kepada debitur.
- Mendampingi keluarga debitur dalam proses klaim asuransi apabila debitur meninggal dunia
- Menjaga kerahasiaan data dan keamanan dokumen debitur
- Mengevaluasi kepuasan layanan agar kualitas pelayanan terus meningkat
- Pemberian Ucapan Ulang Tahun/Hari Raya Kepada Debitur
- Pemberian Informasi Program Koperasi
- Komunikasi dilakukan melalui Aplikasi/ Secara LKN.
- Pemberian Sembako bertepatan pada hari raya tertentu.



MENGAPA BERMITRA DENGAN KAMI?



LEGALITAS JELAS

Dasar hukum yang kuat dan terdokumentasi penuh



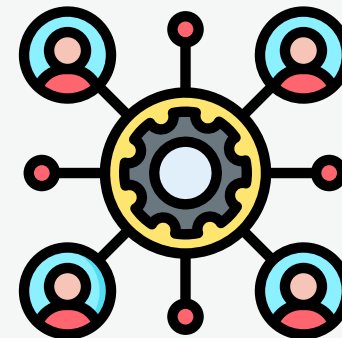
10 AREA AKTIF

Jaringan operasional yang tersebar dan terus berkembang, Dengan Target Bisnis Rp. 300 Miliar



NILAI STRATEGIS KEMITRAAN

Kerja sama channeling menjadi ruang sinergi antara bank pendana dan koperasi jasa dalam menyalurkan pembiayaan yang aman, terukur, dan berkelanjutan.



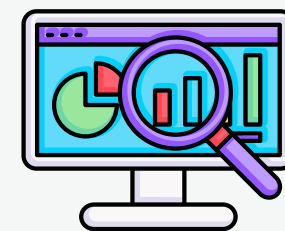
PURNA JUAL

Pelayanan purna jual, untuk mengikat nasabah terhadap pelayanan yang diberikan mitra.



Transparansi Laporan

Reporting berkala yang dapat diaudit oleh mitra pendana serta regulasi aturan yang dapat diatur dengan pendana secara Fleksibel



Integritas & Sinergi

Nilai utama yang menjadi fondasi setiap kemitraan strategis yang kami utamakan dalam menjujung tinggi komitmen.

BENEFIT KERJA SAMA CHANNELING

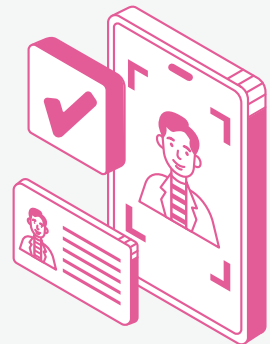


CEMPAKA BAHTERA DIGDAYA
KOPERASI JASA



AKSES PASAR PENSIUNAN

Mitra mendapatkan akses ke segmen pensiunan ASN, TNI, Polri, dan BUMN melalui jaringan operasional koperasi jasa.



PENYALURAN LEBIH TERUKUR

Setiap pengajuan melalui proses verifikasi, validasi dokumen, dan persetujuan berjenjang sebelum pencairan.



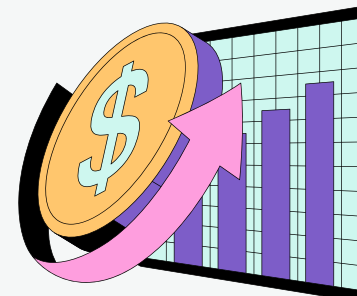
EFISIENSI OPERASIONAL

Koperasi jasa membantu proses pemasaran, pengumpulan dokumen, pendampingan debitur, dan monitoring pasca pencairan.



PENGELOLAAN RISIKO BERLAPIS

Pengamanan dilakukan melalui cek SLIK, flagging, ePOT, IDPB, kantor bayar, asuransi, dan monitoring angsuran. Serta pertanggung Jawaban secara AVALIS dari pihak Koperasi.



KEUNTUNGAN FINANSIAL

Mendapatkan Bunga Pembiayaan serta Administrasi dan Provisi dengan besaran yang telah disepakati bersama.



HUBUNGAN KEMITRAAN BERKELANJUTAN

Kerja sama dibangun dengan prinsip saling menjaga, profesional, dan berorientasi pada pertumbuhan portofolio yang sehat.

LET'S WORK TOGETHER!

Website:

<https://cempakabahteradigdaya.com>

Phone:

087823000351

Email:

cempakabahteradigdaya@gmail.com



CEMPAKA BAHTERA DIGDAYA
KOPERASI JASA